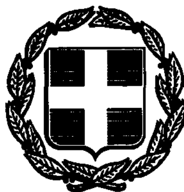


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 710

29 Ιουνίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Γ1/Φ.54338/9804 (1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 18ου ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1087862/6876/0010/ 31.8.89 (ΦΕΚ 565/τ.Δ/89) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 4.552,32 μ2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 4.520,50μ2), που βρίσκεται στο ΔΗΜΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ και μεταξύ των δρόμων ΙΩΝΟΑΣ - ΣΥΓΓΡΟΥ & ΚΑΝΑΡΗ (τμήμα ΟΤ 103) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 18ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, καθορίστηκε η οριστική αποζημίωση σύμφωνα με την 4908/13.5.92 απόφαση του Εφετείου Αθηνών σε ποσό μικρότερο της προσωρινής αποζημίωσης που παρακατατέθηκε στο Τ.Π. και Δανείων και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 61689/2763 (2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του Οικισμού Βόνιτσας του Δήμου Βόνιτσας (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα σημεία σύνδεσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 6 (παρ. 1), 7, 8, και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας «ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεωην του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 18675/706/28.8.1985 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Βόνιτσας της Κοινότητας Βόνιτσας (Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας)» (Δ' 231).

6. Τις 87/1988, 20/1991, 54/1991 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόνιτσας.

7. Την 13/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

8. Την 738/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

10. Την 219/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

α) Το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας Ανατολικής Βόνιτσας του Δήμου Βόνιτσας (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, κοινοχρήστων χώρων, πεζοδρόμων και

β) Η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου στα σημεία σύνδεσής του με την παραπάνω περιοχή με την μετατόπιση οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών και τη μετατροπή κοινόχρηστου χώρου σε οικοδομήσιμο, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δύο (2) πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 61689/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 4

α) Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στη περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων.

β) Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στη περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται (τομέας ΙΙΙ) ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ. και υπό την προϋπόθεση ότι στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με:

Ελάχιστη επιφάνεια: πενήντα (50) τετραγωνικά μέτρα και Ελάχιστη πλευρά: πέντε (5) μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: εννέα (9) μέτρα.

5. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι δύο (2) μέτρα.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

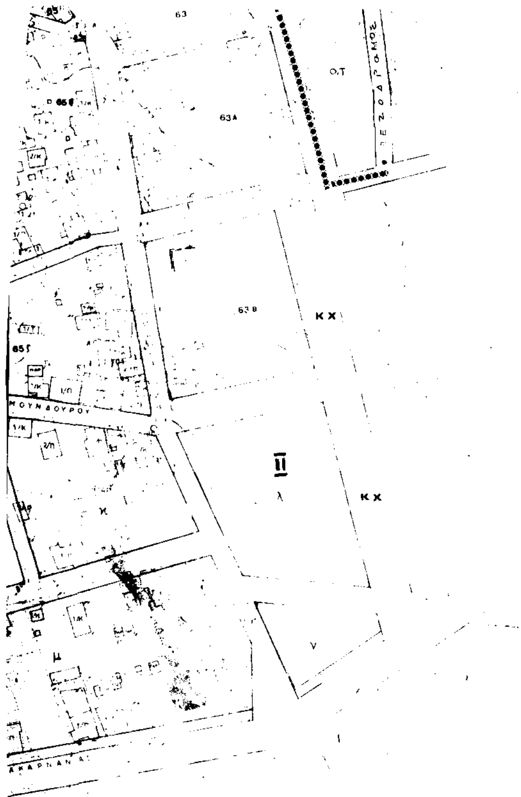
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


51
52
II
69
ΚΧ
Γ.84
III
Γ.85
ΧΠ
Γ.86
Γ.94


ΚΧ
ΚΧ
ΚΧ
II
III
Γ. 68
ΧΠ
Γ. 89
Γ. 90
Γ. 91
Γ. 92
Γ. 93
Κ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Β Λιανικό Εμπόριο
Retail Trade

Κ Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Services, Recreation

Τ Τουρισμός
Tourism

Βπ Βιοτεχνία Περιφερείας
Outer area Light Manufacturing

Χπ Χονδρεμπόριο Περιφερείας
Outer area Wholesale

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Προτεινομένης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

απ Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
... Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. Γ. 61689/93
έγκρισης πολεοδομ. μελέτης του Οικισμού Βόνιτσας του Δήμου Βόνιτσας (Αιτωλοακαρνανίας) & τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο σημείο σύνδεσης
23 Φεβρουαρίου 1994
Ο Διευθυντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Φ. ΚΑΤΣΑΡΟΣ
& συνεργάτες

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000	ΒΟΝΙΤΣΑ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ



I
II
III
IV
Γ.34
ΚΧ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

Ρυμοτομική Γραμμή

Οικοδομική Γραμμή

Στοά

A

B

K

T

Βπ

Χπ

ΚΧ

Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

ΚΤ ΙΙΙ Γ.96 Γ.97

ΙΙΙ Γ.42

Γ.98

Γ.99

Γ. 61689/93

εγκρίσεως πολεοδομ. μελέτης του Οικισμού Βονίτσας του Δήμου Βόνιτσας (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου στο σημείο συνδέσεως.

23 Φεβρουαρίου 1992.

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Φ. ΚΑΤΣΑΡΟΣ
& συνεργάτες

ΔΟΚ. 127 ΙΗ
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ.
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 8
ΠΟΣΟΣΤΟ 33

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000	ΒΟΝΙΤΣΑ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ-ΝΙΑΣ